

	30.4.2022 EUR	31.12.2021 EUR
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa-alueet	96 889,20	96 889,20
Liittymismaksut	337 633,83	337 633,83
Omistusrakennukset ja rakennelmat		
Asuin- ja toimistorakennukset	5 605 088,89	5 605 088,89
Rakennuksen koneet ja laitteet	6 130,10	6 130,10
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	5 611 218,99	5 611 218,99
Koneet ja kalusto		
Muut koneet ja kalusto	1 824,67	1 824,67
Koneet ja kalusto yhteensä	1 824,67	1 824,67
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	3 271,67
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	6 047 566,69	6 050 838,36
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>6 047 566,69</u>	<u>6 050 838,36</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset	15 440,45	17 482,71
Saamiset yhteensä	15 440,45	17 482,71
Rahat ja pankkisaamiset	420 533,56	424 019,23
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>435 974,01</u>	<u>441 501,94</u>
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u><u>6 483 540,70</u></u>	<u><u>6 492 340,30</u></u>

30.4.2022

EUR

31.12.2021

EUR

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	242 291,54	242 291,54
Rakennusrahasto	802 057,23	802 057,23
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	-7 031,80	-56 639,73
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	103 254,75	49 607,93
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>1 140 571,72</u>	<u>1 037 316,97</u>

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Asuintalovaraukset	1 399 696,63	1 399 696,63
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	<u>1 399 696,63</u>	<u>1 399 696,63</u>

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta (pitkäaikaiset)	3 488 348,05	3 488 348,05
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	3 488 348,05	3 488 348,05
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	254 954,72	350 327,39
Saadut ennakot	13 951,89	16 317,60
Ostovelat	47 219,56	53 839,19
Velat saman konsernin yrityksille	31 381,06	31 782,41
Muut velat	107 417,07	107 523,63
Siirtovelat	0,00	7 188,43
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>454 924,30</u>	<u>566 978,65</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>3 943 272,35</u>	<u>4 055 326,70</u>
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u><u>6 483 540,70</u></u>	<u><u>6 492 340,30</u></u>

	1.1.-30.4.2022 EUR	1.1.-30.4.2021 EUR
LIIKEVAIHTO		
Vuokrat		
Vuokrat yhteensä	536 171,55	534 099,17
Vuokrat yhteensä	536 171,55	534 099,17
Käyttökorvaukset		
Käyttökorvaukset yhteensä	16 570,66	15 929,46
Käyttökorvaukset yhteensä	16 570,66	15 929,46
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	552 742,21	550 028,63
Muut kiinteistön tuotot yhteensä	4 223,43	1 987,51
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT		
Hallinto yhteensä	-41 090,02	-39 351,33
Käyttö ja huolto yhteensä	-74 309,76	-71 472,53
Ulkoalueiden hoito yhteensä	-4 192,19	-6 445,59
Siivous yhteensä	-1 089,34	-1 109,80
Lämmitys yhteensä	-112 961,67	-114 214,31
Vesi ja jätevesi yhteensä	-25 395,03	0,00
Sähkö ja kaasu yhteensä	-24 186,79	-22 797,44
Jätehuolto yhteensä	-11 873,24	-11 786,65
Vahinkovakuutukset yhteensä	-38 573,14	-35 340,53
Korjaukset		
Kiinteistön korjauspalvelut ja muut kulut		
Ulkopuolisten rakenteiden korjaukset yhteensä	-706,69	-673,14
Sisäpuolisten rakenteiden ja kalusteiden korjaukset yhteensä	-714,96	-926,06
Huoneistojen rak.tekn. ym. korjaukset	-300,00	0,00
Vuokratalojen huoneistokorjaukset yhteensä	-47 065,49	-47 396,66
Kiinteistön korjauspalvelut ja muut kulut yhteensä	-48 787,14	-48 995,86
Korjaukset yhteensä	-48 787,14	-48 995,86
Erillinen urakka 1 yhteensä	0,00	-8 250,96
Erillinen urakka 3 yhteensä	-66 734,00	0,00
Muut hoitokulut yhteensä	0,00	-131 334,40
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHTEENSÄ	-449 192,32	-491 099,40
LUOTTOTAPPIOT JA OIKAISUERÄT YHTEENSÄ	611,02	282,66
LIIKEVOITTO (- TAPPIO) YHTEENSÄ	108 384,34	61 199,40
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Korkotuotot yhteensä	720,87	561,60
Muut rahoitustuotot yhteensä	505,90	535,00
Korkokulut		
Korkokulut lainoista yhteensä	-6 354,06	-8 733,04
Korkokulut yhteensä	-6 354,06	-8 733,04
Muut rahoituskulut		
Muut rahoituskulut, lainat yhteensä	-2,30	-2,30

	1.1.-30.4.2022	1.1.-30.4.2021
	EUR	EUR
Muut rahoituskulut yhteensä	-2,30	-2,30
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	-5 129,59	-7 638,74
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	<u>103 254,75</u>	<u>53 560,66</u>
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	<u><u>103 254,75</u></u>	<u><u>53 560,66</u></u>

	30.4.2022 EUR	31.12.2021 EUR
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa-alueet	125 481,21	125 481,21
Liittymismaksut	29 004,26	29 004,26
Omistusrakennukset ja rakennelmat		
Rakennukset ja rakennelmat	2 289 032,56	2 289 032,56
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	2 289 032,56	2 289 032,56
Koneet ja kalusto		
Koneet ja kalusto	718,87	718,87
Koneet ja kalusto yhteensä	718,87	718,87
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2 444 236,90	2 444 236,90
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>2 444 236,90</u>	<u>2 444 236,90</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset	16 575,17	402,75
Saamiset yhteensä	16 575,17	402,75
Rahat ja pankkisaamiset	406 539,87	346 868,31
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>423 115,04</u>	<u>347 271,06</u>
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u><u>2 867 351,94</u></u>	<u><u>2 791 507,96</u></u>

	30.4.2022 EUR	31.12.2021 EUR
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	14 850,00	14 850,00
Muut rahastot	749 877,31	749 877,31
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	-86 768,28	-711,18
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	64 992,13	-86 057,10
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>742 951,16</u>	<u>677 959,03</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Osakaslainat	1 997 607,34	1 997 607,34
Muut velat (pitkäaikaiset)	11 886,95	11 886,95
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	2 009 494,29	2 009 494,29
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Muiden pitkäaik.velkojen lyh.erät	70 690,77	70 690,77
Ostovelat	14 607,54	22 444,64
Velat saman konsernin yrityksille	2 729,54	2 309,13
Muut velat	26 878,64	8 610,10
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>114 906,49</u>	<u>104 054,64</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>2 124 400,78</u>	<u>2 113 548,93</u>
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u><u>2 867 351,94</u></u>	<u><u>2 791 507,96</u></u>

	1.1.-30.4.2022 EUR	1.1.-30.4.2021 EUR
LIIKEVAIHTO		
Vastikkeet		
Hoitovastikkeet yhteensä	20 000,00	20 800,00
Hoitovastikkeet, Alv yhteensä	106 000,00	103 200,00
Erityisvastikkeet yhteensä	31 820,00	31 820,00
Vastikkeet yhteensä	157 820,00	155 820,00
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	157 820,00	155 820,00
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT		
Hallinto yhteensä	-9 243,93	-9 275,31
Käyttö ja huolto yhteensä	-8 948,69	-8 706,17
Ulkoalueiden hoito yhteensä	-2 222,08	-2 524,57
Lämmitys yhteensä	-42 131,58	-43 718,09
Vesi ja jätevesi yhteensä	-1 127,54	0,00
Sähkö ja kaasu yhteensä	-9 535,00	-12 192,28
Jätehuolto yhteensä	-345,24	-324,92
Vahinkovakuutukset yhteensä	-3 429,28	-3 166,26
Korjaukset		
Kiinteistön korjauspalvelut ja muut kulut		
Kiinteistön korjaukset yhteensä	-616,67	-778,25
Ulkopuolisten rakenteiden korjaukset yhteensä	-50,42	-612,21
Korjaussuunnittelun, -valvonnan, ym. konsultoinnin palvelu- ja muu	0,00	-2 098,84
Kiinteistön korjauspalvelut ja muut kulut yhteensä	-667,09	-3 489,30
Korjaukset yhteensä	-667,09	-3 489,30
Muut kiinteistökulut yhteensä	-15 200,00	-9 775,84
Muut hoitokulut yhteensä	0,00	-1 952,70
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHTEENSÄ	-92 850,43	-95 125,44
LUOTTOTAPPIOT JA OIKAISUERÄT YHTEENSÄ	21,23	27,42
LIIKEVOITTO (- TAPPIO) YHTEENSÄ	64 990,80	60 721,98
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Korkotuotot yhteensä	1,33	45,69
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	1,33	45,69
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	64 992,13	60 767,67
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	64 992,13	60 767,67
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	64 992,13	60 767,67